[ŞEHİR] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI / TALEP EDEN: [DAVACI KİRAYA VEREN ADI SOYADI] (T.C. Kimlik No: [DAVACI T.C.]) Adres: [DAVACI ADRESİ]

VEKİLİ: [VARSA VEKİLİ: Av. Dilek Taş Delice] Adres: [BÜRO ADRESİ]

DAVALI / KARŞI TARAF: [DAVALI KİRACI ADI SOYADI] (T.C. Kimlik No: [DAVALI T.C.]) Adres: [KİRALANAN TAŞINMAZ ADRESİ]

KONU: TBK m. 350 uyarınca gerçek ve samimi konut ihtiyacı sebebiyle kiralananın tahliyesi talebimizdir.

AÇIKLAMALAR

1. Davalı, müvekkile ait [TAŞINMAZ ADRESİ] adresindeki mecurda [BAŞLANGIÇ TARİHİ] tarihli kira sözleşmesi uyarınca kiracı olarak oturmaktadır.

2. Müvekkilin halen kendisi de kiracı olarak oturmakta olup, ev sahibi tarafından tahliye baskısı altındadır. Müvekkilin başkaca oturabileceği konutu bulunmamaktadır.

3. Bu durum müvekkilin konut ihtiyacının fiili, gerçek, samimi ve zorunlu olduğunu açıkça göstermektedir.

4. Davalının sözleşme süresi bitiminde mecuru tahliye etmesi için noterden ihtarname keşide edilmiş, netice alınamamıştır.

5. Zorunlu arabuluculuk sürecinde de taraflar anlaşamamış olup arabuluculuk son tutanağı ekte sunulmuştur.

HUKUKİ SEBEPLER: 6098 S.K. m. 350, 6100 S.K., 7445 S.K.

HUKUKİ DELİLLER: Kira Sözleşmesi, Arabuluculuk Son Tutanağı, İhtarname, Müvekkilin kirada oturduğuna dair sözleşme, tanık ve sair deliller.

NETİCE VE TALEP

Davamızın kabulü ile davalının taşınmazdan TAHLİYESİNE ve taşınmazın müvekkile boş olarak teslimine karar verilmesini saygılarımla talep ederim.

Tarih: ...../...../2026

Davacı / Talep Eden
(İmza)