[ŞEHİR] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI / TALEP EDEN: [DAVACI KİRAYA VEREN ADI SOYADI] (T.C. Kimlik No: [DAVACI T.C.]) Adres: [DAVACI ADRESİ]

VEKİLİ: [VARSA VEKİLİ: Av. Dilek Taş Delice] Adres: [BÜRO ADRESİ]

DAVALI / KARŞI TARAF: [DAVALI KİRACI ADI SOYADI] (T.C. Kimlik No: [DAVALI T.C.]) Adres: [KİRALANAN ADRESİ]

KONU: TBK m. 352/2 gereğince aynı kira dönemi içinde iki haklı ihtara sebebiyet veren davalının mecurdan tahliyesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1. Davalı taraf müvekkile ait taşınmazda kiracı olarak ikamet etmektedir.

2. Davalı, [BİRİNCİ AY] ayı kira bedelini zamanında ödememiş, [NOTER ADI]'nin [TARİH VE YEVMİYE] sayılı ihtarnamesi ile temerrüde düşürülmüştür.

3. Davalı aynı kira yılı içinde bu kez [İKİNCİ AY] ayı kira bedelini de süresinde ödememiş ve [NOTER ADI]'nin [TARİH VE YEVMİYE] sayılı ikinci haklı ihtarnamesine sebebiyet vermiştir.

4. Aynı kira dönemi içinde iki haklı ihtar şartı gerçekleşmiş olup arabuluculuk görüşmelerinde anlaşma sağlanamamıştır.

HUKUKİ SEBEPLER: TBK m. 352/2, HMK, 7445 S.K.

HUKUKİ DELİLLER: Kira mukavelesi, İki adet noter ihtarnamesi ve tebliğ şerhleri, banka hesap ekstreleri, arabuluculuk tutanağı.

NETİCE VE TALEP

Davamızın kabulü ile davalı kiracının taşınmazdan TAHLİYESİNE ve mecurun müvekkile boş teslimine karar verilmesini talep ederiz.

Tarih: ...../...../2026

Davacı / Talep Eden
(İmza)