[ŞEHİR] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI / TALEP EDEN: [KİRAYA VEREN ADI SOYADI] (T.C. Kimlik No: [DAVACI T.C.]) Adres: [ADRES]

VEKİLİ: [VARSA VEKİLİ: Av. Dilek Taş Delice] Adres: [BÜRO ADRESİ]

DAVALI / KARŞI TARAF: [KİRACI ADI SOYADI] Adres: [MECUR ADRESİ]

KONU: TBK m. 344/3 gereğince kira bedelinin aylık net [YENİ KİRA] TL olarak tespiti talebidir.

AÇIKLAMALAR

1. Davalı mecurda 5 yılı aşkın süredir kiracıdır.

2. Ödenmekte olan kira bedeli emsallerin fahiş derecede altında kalmıştır.

HUKUKİ SEBEPLER: TBK m. 344/3, HMK, 7445 S.K.

HUKUKİ DELİLLER: Kira sözleşmesi, ihtarname, emsal kira bedelleri, keşif ve bilirkişi incelemesi.

NETİCE VE TALEP

Davamızın kabulü ile kira bedelinin aylık [YENİ KİRA] TL olarak TESPİTİNE karar verilmesini talep ederiz.

Tarih: ...../...../2026

Davacı / Talep Eden
(İmza)