[ŞEHİR] NÖBETÇİ SULH HUKUK MAHKEMESİNE

DAVACI / TALEP EDEN: [DAVACI HİSSEDAR ADI SOYADI] (T.C. Kimlik No: [DAVACI T.C.]) Adres: [ADRES]

VEKİLİ: [VARSA VEKİLİ: Av. Dilek Taş Delice] Adres: [BÜRO ADRESİ]

DAVALI / KARŞI TARAF: [DİĞER TÜM HİSSEDARLARIN LİSTESİ VE ADRESLERİ]

KONU: [İL, İLÇE, ADA, PARSEL] taşınmaz üzerindeki ortaklığın satış suretiyle giderilmesi talebidir.

AÇIKLAMALAR

1. Dava konusu taşınmaz taraflar arasında paylı/elbirliği mülkiyetinde bulunmaktadır.

2. Taraflar taşınmazın rızaen paylaşılması veya satılması hususunda anlaşamamışlardır.

3. Taşınmazın niteliği ve hisse adetleri itibariyle aynen taksimi mümkün bulunmamaktadır.

4. Zorunlu arabuluculuk sürecinde de taraflar anlaşmaya varamamıştır.

HUKUKİ SEBEPLER: TMK m. 698-699, 7445 S.K., HMK.

HUKUKİ DELİLLER: Tapu kayıtları, mirasçılık belgesi, keşif, bilirkişi incelemesi, arabuluculuk tutanağı.

NETİCE VE TALEP

Dava konusu taşınmaz üzerindeki ortaklığın aynen taksimi mümkün olmadığından AÇIK ARTIRMA YOLUYLA SATILARAK bedelin hissedarlara payları oranında dağıtılmasına karar verilmesini talep ederiz.

Tarih: ...../...../2026

Davacı / Talep Eden
(İmza)